

stadsholmen

EN TIDNING FÖR STADSHOLMENS HYRESGÄSTER | NR 2 | 2022

Auktoriserade guider berättar om Stockholm

Dags för byte
av TV-boxar

Nu är gårdarna
sommarfina



Internetsajt berättar om sommaraktiviteterna

Även i år erbjuder Stadsholmen och de andra kommunala bostadsbolagen i Stockholm sommaraktiviteter för barn och ungdomar som bor hos oss. På internetsajten www.sommaraktiviteter.se kan du se vad som finns och hur man anmäler sig till de aktiviteter som kräver föransökan.

Teater, digitalt skapande och cirkus är några av de aktiviteter som finns på programmet.

Längre handläggningstider under sommaren

Under sommaren har Stadsholmen inte samma kapacitet som vanligt för handläggning av ansökan om lägenhetsbyten och andrahandsuthyrningar.

Det kan därför ta lite längre tid att få besked i sådana ärenden.

Vi ber dig som vill hyra ut i andra hand eller har ett byte på gång, att vara ute i extra god tid.

FOTO: FREDRIK JUHNELL



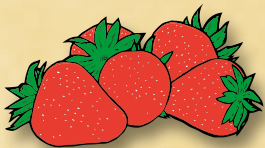
Olle Rydh och Erik Kjellander fick stipendium.

Plåtslagare fick Kulturhusstipendium

Stadsholmen har sedan 1998 delat ut ett stipendium till förmån för någon eller några som gjort stora insatser för byggnadsvårdsfrågor, hantverk och fastighetsförvaltning.

Denna gång tilldelades stipendiet plåtslagarna Olle Rydh och Erik Kjellander.

De uppmärksammas för sin stora yrkesskicklighet och för sitt stora engagemang och höga ambitioner avseende traditionellt hantverk.



Stadsholmen
önskar alla hyresgäster
en trevlig sommar!



INLEDARE

Turisterna är tillbaka – men allvaret består

FOTO: JERRY MALMBERG.



Fredrik Juhnell.

Stadsholmens fastigheter i de centrala delarna av stan befinner sig ofta i ett sammanhang där tillfällig turism och långsiktig förvaltning går hand i hand. Nu är turisterna tillbaka – men allvaret är större än på länge.

Pandemin har påverkat oss alla – både oss som jobbar här på Stadsholmen och framför allt våra lokalhyresgäster, vars verksamheter i många fall är starkt beroende av besöksnäringen.

I Gamla stan, och i många andra stadsdelar där vi har fastigheter, har våra lokalhyresgäster haft en minst sagt tuff tid.

Flera av våra lokalhyresgäster (och också vi på Stadsholmen) har levt i ett sammanhang som ställt stora krav på oss alla.

Vi på Stadsholmen har – bland annat tack vare det statliga hyresstödet – kunnat erbjuda sänkta hyror för att mildra effekterna av pandemin. Hyresstödet har i många fall fungerat som en "stötdämpare" för våra lokalhyresgäster. Det har på inga sätt inneburit någon fullständig kompensation, men ändå förhoppningsvis betytt något i positiv bemärkelse.

Vi märker nu att turisterna är tillbaka. I Gamla stans gränder börjar det återigen bli liv och rörelse. Och i områdena runt omkring – främst på Södermalm – är det myllrande folkliv vi varit bortskämda med genom åren återigen ett faktum. Det märker man när man promenerar på stan och när man som Stockholmare är "turist i sin egen stad".

SAMTIDIGT HAR ETT nytt allvar etablerat sig i form av kriget i Ukarina. För våra fastigheter är en dramatisk omvärld inget nytt. Men för oss människor i nutiden

är händelserna just nu omvälvande.

Att så här på ledarplats i Stadsholmens lilla tidning kommentera de skeden som Europa och vårt land gått igenom under flera sekler, och går igenom nu, låter sig inte göras – det medger varken våra anspråk, utrymmet på den här sidan eller vår åttasidiga publikations bevakningsområde.

I stundens allvar vågar jag mig ändå på att önska er, våra hyresgäster, en fin sommar.

FREDRIK JUHNELL
FÖRVALTNINGSCHEF



Tidningen Stadsholmen. REDAKTÖR: Mats Lundqvist.

I REDAKTIONEN: Annika Gerdin, Peter Hjorter, Fredrik Juhnell.

ANSVARIG UTGIVARE: Fredrik Juhnell.

TELEFON: 08-508 365 50. E-POST: annika.gerdin@stadsholmen.se.

ADRESS: Stadsholmen, Söder Mälarstrand 21, 118 20 Stockholm.

TRYCK: Tellogruppen AB.

LAYOUT: Lena Wennerstén Illustrationer & Grafisk form.

OMSLAG: Auktoriserade Stockholmsguiden Per Dahlström. Foto: Jonas Adner.

Stadsholmen är ett fastighetsföretag med ett unikt uppdrag – att äga, rusta upp och förvalta bus med stora antikvariska värden i Stockholms stad. Läs mer om oss på www.stadsholmen.se och följ oss även på Facebook.



STADSHOLMEN

Kathrin är ny bovärd

*Stadsholmen har anställt Kathrin Gutzeit som ny bovärd.
Hon börjar i juni och kommer att arbeta huvudsakligen på östra Södermalm.*

Att få möjlighet att jobba på Stadsholmen är lite av en drömsituation för mig, säger Kathrin. Jag har arbetat i samma befattning på Stadsholmens moderbolag Svenska Bostäder sedan ungefär ett år, och ser detta som en inspirerande fortsättning.

KATHRIN HAR ETT stort intresse för byggnadsvård och Stockholms historia. Hon har tidigare arbetat på bland annat HSB och som snickare:

– Jag hoppas förstås att mina tidigare erfarenheter från fastighetssektorn ska komma till nytta i min nya tjänst på Stadsholmen. Bovärdsrollen är ju mångfacetterad med både hyresgästkontakter och praktiskt arbete med husen. En förhoppning är att mitt nya jobb ska innebära täta kontakter med de boende. Det ska bli roligt att arbeta med lite mindre hus där man kanske får en mer ”nära” kontakt med hyresgästerna.

KATHRIN, SOM BERÄTTAR att de flesta kallar henne Kat, är bördig från Tyskland.

– Kärleken förde mig hit och sedan har jag stannat kvar, säger hon. Jag bor



Kathrin Gutzeit börjar i sommar som bovärd på Stadsholmen. Hon kommer att arbeta på Södermalm.

FOTO: JONAS ADNER.

inte i ett gammalt hus, utan i en fastighet från miljonprogrammet – men det ligger i innerstan så jag kommer att ha nära till jobbet.

Kathrins fritid präglas av ett stort intresse för cyklar – hon har inte mindre än nio stycken!

– Kanske kan man ha en cykel i tjänsten, funderar hon. Jag cyklar både landsväg och så kallad ”fixed-gear”, en cykeltyp där kedjan är fixerad i navet och pedalerna ständigt snurrar – en typ av cykling som vi entusiaster gillar.

MATS LUNDQVIST

Nu blir Direktörsvillan mörkbrun

Den så kallade Direktörsvillan på Långholmen målas nu om.

– Vi har hittat originalfärgen och återgår till en mörk kulör, säger Stadsholmens fastighetsingenjör Cecilia Blomqvist.

När det är dags för ommålning av hus inom Stadsholmen görs alltid en noggrann genomgång i samråd med Stockholms stadsmuseum. Detta för att hitta en färgsättning som är lämplig utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv.

Direktörsvillan, alldeles bakom Stora Henriksvik, har länge varit gul. Stadsmuseets antikvarie föreslår nu istället en mörkbrun kulör. Detta sedan originalfärgen hittats när man gått igenom färglagren.

Fasaden kommer att målas med linoljafärg i en kombination med pigmenten

järnoxidbrun och järnoxidsvart. Fönsterbågarna får en bruten vit kulör.

HUSET MED UTSIKT över vattnet byggdes 1914–15 som bostad för fängelsedirektören Henrik Nilsson. Arkitekt var Gustaf Lindgren och huset har drag av både nationalromantik och jugend.

Stadsholmen tog över huset 2005 och huset beboddes av olika fängelsedirektörer fram till ett par år innan Stadsholmens övertagande.

MATS LUNDQVIST



Byggställningarna är nu på plats inför måleriarbetena.

FOTO: JONAS ADNER.

Lindarna på Farsta gård har klarat sig bra

Parklindarna kring Farsta gård har fått sänkta hamlingspunkter och därmed beskurits ganska hårt. – Träden har klarat det bra, säger Stadsbolmens trädgårdssamordnare Åsa Manhem.

Kring den upphöjda terrassen med utsikt ner mot sjön står lindarna på rad. Träden ramar in huset och hela anläggningen på ett vackert sätt.

För två år sedan var Åsa Manhem här tillsammans med en arborist och besiktigade träden. Man tog då beslut om hur man skulle göra:

– Träden hade så tunga grenar att det var risk att de skulle kollapsa, säger hon. Vi beslöt därför att sänka hamlingspunkterna till en lägre nivå.

Åsa tror att träden kan ha kommit på plats när gården byggdes i slutet på 1600-talet. De är ihåliga, vilket är positivt för den biologiska mångfalden.

– Hålträäd, gamla träd och träd med grova stammar är särskilt skyddsvärda, säger Åsa.

Träden är hamlade i så kallad kandelaberform – vilket var en vanlig form vid finare gårdar och slott. Alla skott som träden skjuter kommer man nu att ta bort vart tredje-fjärde år.



FOTO: JONAS ADNER.

Åsa Manhem gläds åt att lindarna har klarat sig så bra.

– Idag har ju hamlingen bara en estetisk funktion säger Åsa. Men förr fungerade hamlingsriset också som mat till gårdens djur.

Nedanför gårdens huvudbyggnad har parkmiljön förnyats med planteringar

och tillägg av nya träd. En ny brygga finns nere vid vattnet. Arbetena har gjorts av Stockholms stad och omfattar en stor del av grönytorna längs Magelungen på Farstasidan.

MATS LUNDQVIST



Parken nedanför Farsta gård har rustats upp. En ny brygga finns också vid vattnet.

FOTO: JONAS ADNER.

Utemöblerna byts ut succesivt

Utemöblerna på gårdarna kräver förstås också underhåll, och på sina håll byts de ut.

– Tyvärr har vi fortfarande en del gamla och slitna utemöbler, säger Åsa Manhem.

Stadsholmens utemöbler ställs ut varje år till slutet av april. I trädgårdsentreprenörens åtagande ingår att olja möblerna i samband med att de ställs ut.

– Eftersom vi har många gårdar har vi jättemycket möbler, säger Åsa Manhem. Och de är i varierande skick och utformning. För de gårdar där man måste

bära dem genom trapphus inför säsongerna så byter vi succesivt ut mot nätta möbler. Vi är medvetna om att en del möbler är slitna eller väldigt klumpiga och vi jobbar därför med att göra byten. Då det är många gårdar görs en övergripande prioritering av vilka möbler som byts ut, i första hand de som är trasiga och i andra hand de som är väldigt låga och svåra att sitta i. I dagsläget kan vi inte byta ut möbler på grund av slitet ytskikt, men vi provar nu att slipa och olja en del möbler för att ge dem längre livslängd.

UTEMÖBLERNA RISKERAR också att "få fötter" när de ställs ut. Därför har Stadsholmen mer bastanta och tunga möbler på de gårdar som är mer publika, för att minska stöldrisker.

– Förutsättningarna på gårdarna är ju väldigt olika, säger Åsa. I till exempel Gamla stan kanske vi bara har några få krukor på många håll, medan andra gårdar är jättestora med omfattande planteringar.

I år har Stadsholmen planterat ut inte mindre än fyra tusen blommor – först till exempel penséer, på våren, och sedan sommarblommor.

MATS LUNDQVIST

FOTO: JONAS ADNER.



Nu är den sköna sommaren ett faktum i våra trädgårdar. Här ett exempel från Yttersta Tvärgänd.

Lindarna på Kristinehavs malmgård har hamlats till en tidigare nivå.

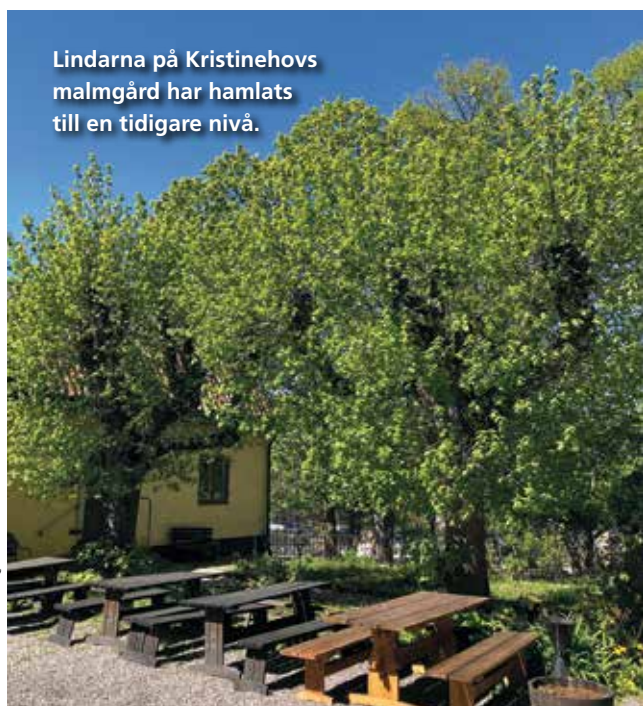


FOTO: MATS LUNDQVIST.

Kristinehavs lindar hamlade

På Kristinehavs malmgård på Södermalm har Stadsholmen också hamlat de karaktäristiska lindarna på fastigbeten. Hamlingspunkterna har sänkts och är nu på en tidigare nivå.

Vid sidan av Farsta gård är Kristinehov på Söder en fastighet där gamla lindar ger karaktär åt miljön. Här har man också beskurit träden kraftigt.

– Lindar tål beskärning bra, säger Åsa Manhem. De "knutar" som grenarna utgår från kan vara stora – i vissa fall väger de upp mot 30 kilo.

FÖRUTOM ATT TRÄDEN har ett kulturhistoriskt värde, har medvetenheten avseende trädets betydelse för miljön ökat på senare år. Stadsluften och klimatet som helhet har mycket att vinna på att vi vårdar träden i stan långsiktigt.

MATS LUNDQVIST

Nu byter vi leverantör av TV-kanaler

Från och med mitten av juni byter Stadsholmen leverantör för basutbudet av TV-kanaler från Allente till Telia.

Det innebär att du som hyresgäst måste ha en ny digitalbox för att ha tillgång till basutbudet.

Den 16 juni slutar basutbudet av kanaler från nuvarande leverantör att fungera.

Det innebär att du som hyresgäst måste ha en ny digitalbox för att kunna se de kanaler som ingår i basutbudet. Som hyresgäst hos Stadsholmen har du redan fått information om detta av både Stadsholmen och Telia.

Man beställer en ny box via Telia och deras kundtjänst – se den information som skickats ut.

– Bakgrunden till att det blir en förändring är de upphandlingsregler som vi som kommunalt bolag lyder under, säger Stadsholmens förvaltare Outi Suominen. Efter att den senaste upphandlingen slutförts så är det Telia som fått uppdraget att leverera basutbudet av TV-kanaler till Stadsholmens fastigheter.

OM MAN KÖPER en så kallad streamingtjänst från Allente (före detta Viasat) så

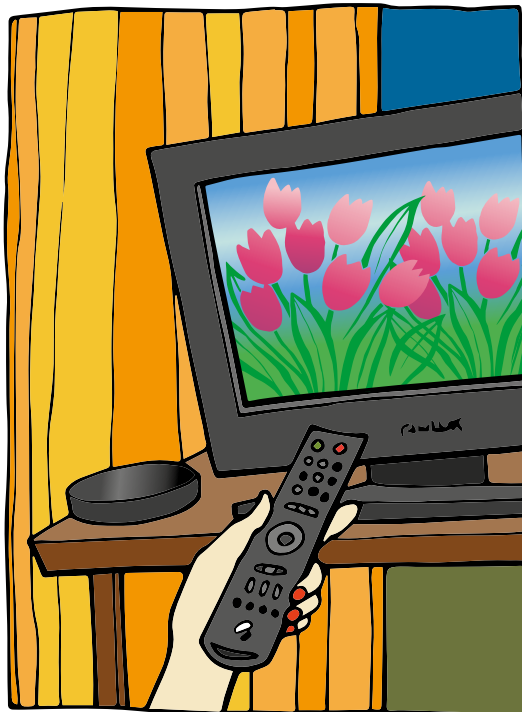


ILLUSTRATION: LENA WENNERSTÉN.

måste man behålla även den "gamla" boxen. För att kunna se basutbudet av TV-kanaler måste man även ha den nya boxen – och det går också att köpa alla tjänster även via Telia.

– Vi uppmanar alla hyresgäster att inte göra sig av med den gamla boxen förrän man vet att den nya fungerar, säger Outi. Titta också på vår hemsida www.stadsholmen.se för mer information.

Den nya boxen från Telia är mindre och kräver inget så kallat programkort. I och med att du beställer den nya boxen blir du kund hos Telia och kan köpa tjänster av dem eller höra av dig dit om något inte fungerar.

MATS LUNDQVIST

Stadsholmen träffade hyresgäster på Svalgången

Stadsholmen har haft en hyresgästträff i kvarteret Svalgången på Mariaberget.

Syftet var att träffa de boende och skapa dialog under lättsamma former.

Imaj hade Stadsholmen en träff i kvarteret Svalgången med korvgrillning och kaffe och kaka.

– Det här var ett nytt sätt för oss att träffa våra hyresgäster och öppna för dialog om boendet och frågor som är kopplade till att vara hyresgäst hos oss, säger Stadsholmens förvaltningschef Fredrik Juhnell. Det var roligt för oss att komma ut till en gård och träffa folk under avspända former.

DU SOM ÄR hyresgäst hos Stadsholmen får ju tycka till om boendet varje år. Men att ses tillsammans tycker Fredrik är roligare:

– Det var lyckat och jättemånga dök upp. Vi hoppas på att kunna göra något liknande vid fler tillfällen på andra håll.

MATS LUNDQVIST



FOTO: ANNIKA GERDIN.

Grillning stod på programmet när Stadsholmen mötte hyresgästerna på Svalgången.

STOCKHOLMSGUIDER

Per är auktoriserad guide

I Stockholm finns flera auktoriserade guider som berättar om stadens historia.

Vi träffade Per Dahlström som ofta har visningar i Djurgårdsstaden.

När coronaviruset släppt greppet är turisterna tillbaka. Det betyder att guiderna har mycket att göra:

– Det har varit ett stort tryck, säger Per Dahlström, som förutom på svenska guidar på engelska och tyska. Ofta tar jag grupper till Djurgårdsstaden – en lantlig miljö med spännande maritim historia. Per visar gärna Stadsholmens hus:

– Grupperna tycker att det är kul att se gamla miljöer som används i vardagen.

PER OCH HANS kollegor i föreningen Stockholms auktoriserade guider (se hemsidan www.guidestockholm.com) är auktoriserade av Stockholms stad. Det betyder att de har genomgått en omfattande utbildning om stadens historia, arkitektur och förhållanden genom århundraden fram till idag. I utbildningen ingår kunskapstest och "uppguidning". Auktorisationen ger också behörighet att guida i Stadshuset.



Som auktoriserad guide har Per Dahlström en legitimation runt halsen.

FOTO: JONAS ANDER

– Vi vill förstås också vara med och skapa en upplevelse – inte bara förmedla fakta, säger Per. Många av oss har ju andra jobb också, som till exempel kursledare och reseledare.

Att göra stadens historia tillgänglig för alla är en uppgift guiderna tar på all-

var. Funktionsvariationer ska inte vara ett hinder för att vara med på en guidning.

– Jag har ibland guidningar i färdtjänstbuss med TV-skärm som tydligt visar vad vi åker förbi, berättar Per. Det är roligt att levandegöra Stockholm för alla.

MATS LUNDQVIST

BYTESTORGET

Du kan även maila din annons till: annika.gerdin@stadsbolmen.se.

Maila ditt manus med fakta i "samma ordning" som denna talong, dvs uppifrån och ner från vänster till höger, först "FINNES Antal rum" etc.

Bytestorget är en service till Stadsbolmens hyresgäster som ska underlätta interna lägenhetsbyten. Skicka in talongen till AB Stadsbolmen, Box 17246, 104 62 Stockholm, senast den 31 augusti. Nästa nummer av tidningen Stadsbolmen utkommer i slutet av september.

FINNES Antal rum: Lägenhetsstorlek: Område: Hyra:

Andra fakta:

ÖNSKAS Antal rum: Lägenhetsstorlek: Område:

Andra fakta:

Namn:

Telefonnummer: E-post:

Adress (visas inte i annonsen):

