



STADSHOLMEN

Kakelugnen, en känslig mysfaktor i AB Stadsholmens fastigheter

1. En välskött kakelugn kan värma 50 år framåt.
2. En nyuppsatt kakelugn ges tre månaders torktid med öppna eldstadsluckor och spjäll. Eldstaden kan nyttjas efter skorstensfejarens godkända besiktning.
3. Innan du tänder brasan i kakelugnen är det ett par saker du ska tänka på.

A: Har din kakelugn en rosett ventil ovanför eldstaden, stäng den och öppna rökgasspjället.

B: Utöver att dina tilluftsventiler i lägenheten är öppna kan du med fördel i initialskedet öppna en springa i ett fönster i lägenheten.

C: Använd endast torr finhuggen björkved och tänd upp med lite tidningspapper eller björknäver. Stäng innerluckorna med de små runda dragluckorna i öppet läge.

D: När brasan brinner lugnt och fint, stäng fönstret i lägenheten. Nu kan du försiktigt börja skjuta igen rökgasspjället så rökgaserna hinner avge mer värme till kakelugnen. Kontrollera alltid med en tändare vid innerluckorna att lågan sugs in i kakelugnen utan att släckas.

E: Kom ihåg att aldrig elda mer än tre kilo ved per timme och efter fyra timmars eldning låter du kakelugnen vila i minst fyra timmar.

F: Dagen efter eldning kan du öppna rosett ventilen igen men aska inte ur för tidigt då askan kan innehålla glöder flera dygn efter att du eldat.

4. Om du använder din kakelugn som beskrivits ovan kommer du inte att elda sönder den. Skulle det ske får du på egen bekostnad av anvisad kakelugnsmakare återställa kakelugnen i eldningsbart skick. Alternativt bekostar Stadsholmen plomberingen av kakelugnen.